

ПРОГРАМА ЗА ДЕЙНОСТТА НА УС НА КНОБ ЗА 2009 Г.

Програмата за дейността на Управителния съвет (УС) на КНОБ е разработена в съответствие с изискванията на чл. 18, ал. 1, т. 4 от Устава на Камарата.

По смисъла на Закона за признаване на професионални квалификации и Закона за независимите оценители, Камарата на независимите оценители в България е единственият орган в Република България по организиране и провеждане на процеса на обучение, провеждане на изпити, придобиване и признаване на правоспособност на независим оценител, издаване на сертификати на независимите оценители, създаване и водене на публичен Регистър на независимите оценители, утвърждаване на стандартите за оценяване, спазване на Кодекса за професионална етика на независимите оценители, провеждане на дисциплинарни производства и налагане наказания на независимите оценители, включително и отнемане на сертификата, оспорване на оценки по Закона за независимите оценители.

За успешното изпълнение на приоритетните цели и задачи на Камарата, дейността на УС на КНОБ през 2009 год. е насочена към осигуряване на нормалното функциониране на Камарата.

Всички дейности по които се работи, са разпределени в няколко раздела:

- I. Организационни дейности
- II. Административни дейности
- III. Разработване на правилници, вътрешни нормативни документи и други, съгласно ЗНО и Устава на Камарата.
- IV. Членство в Камарата
- V. Регистър на независимите оценители
- VI. Дейности по обучението и повишаване на квалификацията на оценителите
- VII. Международна дейност
- VIII. Финансова дейност

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ

Дейностите от всеки раздел включва изпълнението на различни по обхват задачи, изпълнението на много от които ще продължи и през следващите години.

I.Раздел „Организационни дейности”:

1. Преглеждане на стенограмата от Учредителното събрание и отразяване на приетите решения по Устава – изпълнено.

2. Подписване на Устава от всички членове на УС, съгласно § 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Устава – изпълнено.

Уставът е подписан без особени мнения.

3. Подписване от членовете на ръководните органи на Камарата на нова декларация съгласно § 5 от ПРЗ на Устава, поради промяна в номерацията на членовете на Устава – декларацията е подготвена и предстои да бъде подписана.

4. Регистрация на Камарата в Регистър БУЛСТАТ към Агенцията по вписванията – изпълнено.

Камарата е създадена със Закона за независимите оценители.

5. Създаване на сайт на Камарата: ciab – bg.com – изпълнено.

6. Регистриране на e – mail на Камарата – изпълнено.

7. Изработване на печат на Камарата - изпълнено.

8. Редовно провеждане на организационни заседания на УС съвместно с КС и КПЕ – към настоящия момент проведени 6 заседания.

9. Наемане на офис за помещаване на ръководните органи и персонала на Камарата - изпълнено.

10. Провеждане на срещи с представители на организациите и ведомствата, явяващи се ползватели на оценителски услуги за премахване на монопола в оценителската дейност и други въпроси от интерес за членовете на Камарата – предстои.

II. Раздел „Административни дейности”:

1. Обявяване на конкурс за назначаване на персонал на Камарата. Конкурсът е по документи и събеседване - изпълнено

2. Избиране на лица за заемане на съответните длъжности - изпълнено.

3. Разработване и утвърждаване на длъжностните им характеристики и поетапното назначаване на персонала в зависимост от нуждите на Камарата - предстои.

4. Закупуване на изчислителна техника и периферия, изграждане на мрежа и обзавеждане на работните места за персонала и ръководните органи на Камарата – предстои.

След приемане на бюджета от ОС.

5, Закупуване на базов и специализиран софтуеър – предстои

След приемане на бюджета от ОС.

6. Организиране на правното и счетоводното обслужване на Камарата – предстои.

7. Сключване на договори за ползване на телефони, интернет, ел.енергия, отопление и др. подобни – предстои

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ

8. Публикуване на съобщения в пресата за:

- регистрацията на Камарата
- за насрочването на Общо събрание и дневния му ред.

9. Публикации в пресата и специализирани издания за дейността на Камарата – подготвени и изпратени две публикации, предстоят нови публикации.

III. Разработване на правилници, вътрешни нормативни документи и други, съгласно ЗНО и Устава на Камарата:

1. Разработване на правилници и вътрешни нормативни документи, съгласно ЗНО и Устава на Камарата - изпълнено.

- Правилник за работата на ОС
- Правиник за прилагане на Устава
- Правилник за работата на УС
- Програма за дейността на УС
- Административен щат на Камарата

Проектите на документите са публикувани за обсъждане на сайта на Камарата.

Разработени са и проекти на Правилници за работата на КС и КПЕ, които също са публикувани на сайта на Камарата.

2. Разпределянето на членовете на УС по ресори – предстои.

3. Сформиране на работни групи от членове на Камарата по определени проблемни области – предстои

4.Разработване на правилник за дейността на регионалните колегии – изпълнено.

Проектът на правилникът е разработен от работна група, обсъден е от ръководните органи на Камарата и предоставен за обсъждане от оценителите.

Проектът на правилникът е публикуван на сайта на Камарата.

Във връзка с горното, колегите от гр. Варна са подготвили всички документи за учредяване на регионална колегия в гр. Варна.

Предлага се на ОС да приеме решение за създаване на регионални колегии.

5. Разработване на методика за остойносттаване на оценителските услуги – започнала е работа,

6. Разработване на правила за отчитане на дейността на независимите оценители съгласно чл. 10, ал. 2 от ЗНО – започнала е работа.

7. Проучвания във връзка със застраховането на оценителите за рисковете от професионалната им дейност – започнала е работа.

8. Разработване стандарти за оценяване – предстои.

Предлага се решение, до разработването на стандарти за оценяване, да бъдат в сила действащите към момента стандарти за оценяване.

IV. Членство в Камарата

През изминалия период благодарение на положените усилия и разяснителната работа, над 660 учредители заплатиха членския си внос.

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ

1. Изработване на процедура за прием на учредителите на Камарата за членове – изпълнено.

2. Изработване на процедура за прием на нови членове на Камарата – изготвено.

Над 120 души са подали заявления за членство в Камарата.

Заявленията за членство ще бъдат разгледани съгласно приетата процедура за прием на нови членове.

Кандидатите за членство са поканени да присъстват на ОС, без право на участие в работата на ОС и вземане на решения.

3. Създаване на работна група по преглед на документите и изготвяне на предложение до УС за прием или за отказ – предстои.

4. Изработване на образец на членска карта, приемането ѝ от УС и даването ѝ за отпечатване – изготвена, предстои отпечатването ѝ.

5. Организиране на срещи на управителните органи на Камарата с оценителите по региони – проведена е среща в гр. Бургас, предстои провеждането на срещи и в други региони.

V. Регистър на независимите оценители

1. Разработване на правилник за реда за вписване и водене на регистъра на независимите оценители – изпълнено.

Проектът на правилника е публикуван за обсъждане на сайта на Камарата.

2. Разработване на образец на личен печат на независимия оценител – изпълнено.

Проектът на образец на личен печат е публикуван за обсъждане на сайта на Камарата.

3. Разработване на Тарифа за таксите, събирани по силата на ЗНО, която се утвърждава от Министерския съвет – изпълнено.

Проектът на Тарифата за таксите, събирани по силата на ЗНО е публикувана за обсъждане на сайта на Камарата.

4. Изработване на образец на „Сертификат” – предстои.

5. Закупуването на необходимата техника – предстои

След приемане на бюджета от ОС.

6. Назначаване на необходимия персонал – предстои

След приемане на административния щат от ОС.

7. Предоставяне на служба „Регистър” на помещение – предстои

8. Организиране на архив и информационно търсеща система за класифициране на досиетата на вписаните в регистъра независими оценители – започнала е работа

9. Разработване на допълнение към сайта на Камарата за насочване към публичния регистър – предстои.

VI. Дейности по обучението и повишаване на квалификацията на оценителите

1. Разработване на наредба за организация и провеждане на обучение или квалификация на независимите оценители – предстои.

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ

2. Създаване на учебно - методичен съвет от хабилитирани преподаватели от различни ВУЗ – предстои.
3. Разработване на изискванията към професията „оценител” – предстои
4. Разработване на програми за обучение на оценители по различните специалности – предстои
5. Разработване на програми за повишаване на квалификацията по различните оценителски специалности – предстои
6. Изработване на документ за вписване на преминати обучения – предстои.
7. Разработването на процедура за провеждане на изпит за оценител – предстои.

VII. Раздел „Международна дейност”

През 2009 г. не се предвижда предприемането на дейности.

Необходимо е Камарата трябва да заработи, за да знаем какво точно предлагаме на евентуалните ни чуждестранни партньори като численост, квалификация и структура на оценителския потенциал на Камарата.

VIII. Раздел "Финансова дейност"

1. Изготвяне на тарифа за предоставяните от Камарата услуги (извън тарифата за таксите, утвърждавана от Министерския съвет) – изпълнено.
2. Разработването на бюджет на Камарата – изпълнено.
3. Разработването на правилник за финансовата дейност на Камарата – изпълнено.

Проектите на на бюджет на Камарата и правилник за финансовата дейност на Камарата са публикувани за обсъждане на сайта на Камарата.

В основната си част изложените по-горе задачи, изпълнението на които е предвидено да бъде извършено или да започне през 2009 г., са обезпечени финансово и УС на мнение, че има основание да се счита, че програмата за дейността ще бъде изпълнена.

Като постоянни задачи и дейности на УС, както и на цялата Камара, е премахването на монопола в оценителската дейност, постигане на равнопоставеност на независимите оценители – физически и юридически лица, защита на интересите на членовете на Камарата.

Настоящата Програма за дейността на УС е утвърдена от УС на КНОБ.

Настоящата Програма за дейността на УС е приета с Протокол № 1 на Общото събрание на КНОБ, състояло се на 05 септември 2009 год.