

Себестойността на оценителските услуги включва всички разходи, необходими за изготвяне на оценка на активи, в зависимост от:

- Вида на оценяваните активи.
- Местонахождение на активите.
- Налична документация.
- Ограничителни условия.
- Срок за изпълнение.
- Други фактори.

С ползването на методиката се създават условия за заплащане на оценителските услуги в съответствие със съдържанието и характера на извършваната работа. В резултат на това се създават условия за поддържане на високо равнище на оценителската професия. Методиката дава възможност за определяне на ценови прагове, под които не е препоръчително да се извършват оценки на активи.

За обективно и справедливо определяне на минималната себестойност на оценителските услуги, методиката възприема правни норми от българското законодателство, относими към оценителската дейност. Методиката определя минималната себестойност на оценителските услуги, извършвани от всички независими оценители в страната.

Себестойността на оценителските услуги е съобразена с количеството и качеството на вложения труд, със срока за изготвяне на оценките, с необходимо присъщите и командировъчните разходи, съгласно данъчното законодателство.

**Себестойността на оценителските услуги се определя по формулата:**

- $C = ( Чс \times ( Нв + Вп ) \times Кс \times Кб ) / 0,75 + КР$  , лв. / където:
- C - себестойност на хонорара за оценка на активи.
- Чс - минимална часова ставка средно по 10 – 30 лева на час.
- Нв - норма време, включваща:
  1. Приемане на възлагане за оценка.
  2. Запознаване с първична информация – правна, техническа и др..
  3. Оглед на оценяваните активи.
  4. Пътуване до местонахождението на оценяваните активи в часове:
    - а) в населеното място на оценителя.
    - б) извън населеното място на оценителя.
  5. Изготвяне на оценката.
  6. Проверка и редактиране от втори оценител.
  7. Предаване на оценката на възложителя.
  8. Коментар на оценката пред възложителя.
- Кс - коефициент за сложност при недостатъчна първична информация, неизяснен правен статут и др.
- Кб - коефициент за бърза услуга със срок, по-малък от обичайния.
- КР - командировъчни разходи, съгласно нормативната уредба.
- Кп - коефициент за престой по - дълъг от обичайния.