

**ТАРИФА****на базистните ( начални) наемни цени за отдаване под наем на общински имоти****I. Цените по тази Тарифа са база за :**

1. Определяне базисната цена и началната цена при провеждане на търг или конкурс по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

2. Определяне на наемната цена за обекти, отдавани под наем по реда на чл.14 от ЗОС.

3. Определяне базисната цена и началната цена при провеждане на търг за отдаване под наем на общински терени за поставяне на будки и павилиони по реда на чл.56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения.

**II. Базисните наемни цени се определят както следва :**

1.1.(пром.,реш.№101/27.03.2008) За общински недвижими имоти - За период от един месец на един квадратен метър площ , съобразно предназначението на обекта и съответните му прилежащи площи , както следва

**Месечна наемна цена на кв. м. площ**

Предназначение на обекта	I зона Долна Митрополия Тръстеник	II зона Долна Митрополия Тръстеник	III зона Долна Митрополия Селища V Функционален тип	Селища VI Функционален тип	Селища VII Функционален тип
1. Общински жилища	0.42 лв./кв.м на месец				
2.Магазини - за хранителни стоки - за нехранителни стоки	2.89 2.04	2.53 1.84	2.22 1.76	1.97 1.63	1.83 1.43
3. Аптеки	2.04	1.84	1.75	1.63	1.43
4.Заведения за обществено хранене без алкохол	2.04	1.84	1.75	1.63	1.43
5.Заведения за обществено хранене с алкохол	2.86	2.58	2.45	2.28	2.00
6. Ателиета за услуги - за битови услуги - ремонт на битова техника - ремонт на радио и електронна техника - автосервиз и автотенекеджийство	1.64 1.64 1.64 2.89	1.48 1.48 1.48 2.53	1.40 1.40 1.40 2.15	1.32 1.32 1.32 1.97	1.15 1.15 1.15 1.83
7.Производствени цехове	3.00	2.75	2.50	2.00	1.50

8. Здравни кабинети	8.00	7.00	6.00	5.00	4.00
9.Административни сгради и офиси	2.04	1.84	1.75	1.63	1.43
10. Книжарници	1.24	1.12	1.06	0.98	0.86
11.Изкупвателни пунктове					
- за мляко	2.04	1.84	1.75	1.63	1.43
- за билки, плодове и зеленчуци	1.64	1.48	1.40	1.32	1.15
-вторични суровини	1.64	1.48	1.40	1.32	1.15
12.Игрални зали и помещения за хазартни игри	6.12	5.51	5.28	4.90	4.28
13.Помещения за Развлекателни игри	2.86	2.58	2.45	2.28	2.00
14.Складови помещения към обекти	70 % от цената на основната площ				
15.Самостоятелни складове					
- за търговия на едро	2.89	2.53	2.22	1.97	1.83
- покрити	1.20	1.08	1.00	0.96	0.84
- открити	0.60	0.54	0.52	0.48	0.42
16. Гаражи и гаражни клетки	1.20 на кв.м				
17. Такса за паркиране на автомобил	0.82 лв. / ден				
18. Терени за монтиране на мобилни газостанции и бензиностанции	2.86	2.58	2.45	2.28	2.00
19. За външни стълбища към офиси и магазини	2.04	1.84	1.75	1.63	1.43
20. Незастроени парцели и дворове	48 лв./дка/год	43.20 лв./дка/год	40.00 лв./дка/год	38.40 лв./дка/год	24.00 лв./дка/год
21. Язовири и водоеми	35.00 лв./дка/год.				
22. Клубове на партии, Общ. организации	1.00				
23. За поставяне на автомати за закуски и безалкохолни	60.00 лв./кв.м за градовете	48.00 лв./кв.м за селата			
24. Спомагателни помещения	50 % от цената на основната площ на обекта				

1.2. За обектите , изградени от наемателите по чл. 56 от ЗУТ се заплаща наем по базисни цени, посочени в т. II.1.1

1.3. Наемната цена за жилище, предоставено на социално слаби семейства се намалява с 50 % от основната цена за жилище.

1.4. Търговските дружества в които общината е едноличен собственик на капитала заплащат 60 % от определените в т. II.1. цени

1.5. Определените базисни наемни цени не включват консумативните разходи, такса смет и др. които са за сметка на наемателя.

2.1. . За земеделски земи от Общинския поземлен фонд и земи по чл.19 от ЗСПЗЗ

2.1.1 За период от една година на един декар в момента на сключване на договора, както следва:

начин на трайно ползване	категория									
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
Ниви, зел.градини (Пром.реш.№603/30.11.06) (Пром.реш.№101/27.03.08)	17,00	16,00	15,00	13,00	11,00	10,00	9,00	7,00	5,00	4,00
Трайни насаждения (Пром.реш.№101/27.03.08)	19,00	18,00	18,00	15,00	13,00	12,00	10,50	8,00	6,00	2,50
Ливади	5,70	5,10	4,50	4,00	3,30	2,70	2,20	1,50	1,00	0,50
Мери и пасища (Пром.реш.№450/31.03.06) (Пром.реш.№641/31.01.07)	5,20	5,00	4,20	4,00	3,60	3,50	3,00	2,40	1,90	1,40
Мери за общо ползване от животновъди (нова,реш.№101/27.03.08)	2 лв. /дка за година									

2.1.2.Актуализирането на наемните цени за земеделските земи става с решение на Общинския съвет

2.1.3. За наетата от безимотни и малоимотни граждани земеделска земя се заплаща наем в размер на 50 % от наемната цена.

2.1.4. В случай, че земите са поливни, наемната цена се коригира с коефициент 1.2

### **III. Корекционни коефициенти при определяне на базистните наемни цени**

1. В зависимост от физическото състояние на обектите, наемните цени се коригират с корекционни коефициенти, както следва:

- масивни сгради K=1,2
- полумасивни сгради K=1
- паянтови сгради K=0,8
- избени помещения, подлези, тавански помещения K=0,8

2. Кметът на общината може да коригира основната наемна цена за 1 кв.м. жилищна площ в зависимост от конкретните показатели, посочени в приложението към чл.39, ал.1 от ППЗДС

3. При необходимост от основен ремонт за въвеждане на общински имот в експлоатация се допуска ползване на гратисен период, през който не се заплаща наем като продължителността му е съобразена с необходимите и разрешени видове работи;

4. Промяна на предназначението на обекта се допуска само с разрешение на наемодателя. С промяната на предназначението се актуализира и наема, който не може да бъде по - малък от предварително договореният.

5. При промяна предназначението на обект без съгласие на наемодателя се прилагат следните санкции:

а/при първо нарушение - предупреждение и глоба от 50 до 100лева;

б/при второ нарушение - прекратяване на наемното правоотношение и глоба от 100 до 500лева.

Актовете, установяващи нарушението и наказателното постановление се издават по реда определен в ЗОС и ЗАНН .

6. Цените в настоящата наредба подлежат на актуализация на всеки шест месеца, като се коригират с процент от инфлационния индекс, със заповед на Кмета на Общината.

IV. Обектите, за които са провеждани два пъти търгове за отдаване под наем и не са се явили кандидати , могат да се предлагат на следващ търг с 30% намаление от началната наемна цена.

V. Наемните цени при заварените от настоящата тарифа наемни отношения при цени, по ниски от базисните се предоговарят в съответствие с визираните в нея цени, считано от 01.07.2004 г.