

**Експертни оценки на недвижими имоти,
машини, съоръжения, предприятия и вземания**

032 644 400

0899 820 004

0888 820 006

www.eksior.com**ТАРИФА ЗА ТАКСИТЕ ЗА ОЦЕНКИ НА АКТИВИ:**

Оценявани активи	Такси
I. ЗЕМИ:	
Земеделски земи	120 - 180 лв., по дог.
Урегулирани поземлени имоти	120 - 180 лв., по дог.
УПИ - с право на строеж, надстрояване и пристрояване	до 1000 м ² = 120 - 240 лв., по дог., по дог.
УПИ - с инвестиционен проект с / без разрешение за строеж	на м ² от разрешеното РЗП на сградата, в зависимост от проекта, по дог.
Право на преминаване, прокарване	по дог.
Оценки на обезщетения за сервитути	по дог.
II. СГРАДИ:	
Жилищни площи	В зависимост от РЗП, по дог.
Апартамент с таван / изба	120 - 180 лв., по дог.
Апартамент с прилежащ гараж	120 - 180 лв., по дог.
Къща с двор	150 - 240 лв., по дог.
Ателие / работно помещение	80 - 120 лв., по дог.
Таванско / складово помещение	80 - 100 лв., по дог.
Гараж – надземен, подземен и др.	60 - 100 лв., по дог.
Паркоместо – надземно и подземно.	60 - 80 лв., по дог.
Право на строеж, надстрояване и пристрояване	до 500 м ² = 120 - 240 лв., над 500 м ² по дог.
Търговски площи: магазин, кафене, сладкарница, ресторант, и др.	до 100 м ² = 120 - 240 лв. над 100 м ² , по дог.
Хотел, бензиностанция и др.	В зависимост от РЗП, по дог.
Административни площи: офиси и др.	до 100 м ² = 120 - 240 лв. над 120 м ² , по дог.
Складови и промишлени площи	до 500 м ² = 250 - 500 лв. над 500 м ² РЗП, по дог.
Инвестиционни проекти	0,01 - 0,10 % от стойността на проекта и от разрешеното РЗП, по дог.
Количествено – стойностни сметки	В зависимост от РЗП, по дог.
Таблицы за площообразуване	В зависимост от РЗП, 0,30 - 0,60 лв./м ² , по дог.
Замерване на застроена площ	В зависимост от РЗП, по дог.
Оценки на сгради в проект и строеж	В зависимост от РЗП, по дог.

ПРЕДВАРИТЕЛНИ ОГЛЕДИ И ОЦЕНКИ ЗА ЖИЛИЩНИ КРЕДИТИ*** ОДОБРЕН ОЦЕНИТЕЛ ЗА БАНКОВИ КРЕДИТИ**

**Експертни оценки на недвижими имоти,
машини, съоръжения, предприятия и вземания**

032 644 400

0899 820 004

0888 820 006

www.eksior.com**III. МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ:**

Леки автомобили	40 - 80 лв. / бр., по дог.
Товарни автомобили	40 - 80 лв. / бр., по дог.
Селскостопански машини	40 - 80 лв. / бр., по дог.
Прикачен инвентар	40 - 80 лв. / бр., по дог.
Плавателни съдове	300 - 1200 лв. / бр., по дог.
Летателни апарати	По договаряне
Машини и съоръжения за вторични суровини и резервни части	В зависимост от оценяваните активи, по договаряне
Отделни машини по инв. опис	10 - 30 лв. / за брой, по договаряне
Поточни линии за производство	В зависимост от активите, по дог.
Движими вещи: оборудване, стопански инвентар, компюти и др.	Процент 0,01 - 0,10 % , в зависимост от стойността и броя на активите, по дог.

IV. ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ВЗЕМАНИЯ:

Търговски предприятия	В зависимост от активите, по дог.
Вземания от клиенти и заеми	В зависимост от активите, по дог.

V. ДРУГИ ОЦЕНКИ И УСЛУГИ:

Оценки за наеми на имоти	120 - 240 лв., по дог.
Оценки за кредити	Съгласно тарифа на банката / оценителя
Оценки за апортни вноски	В зависимост от активите, по дог.
Общински оценки	Съгласно тарифа на общината
Застрахователни оценки	В зависимост от активите, по дог.
Данъчни оценки на активи за НАП	В зависимост от активите, по дог.
Съдебни експертизи на активи	В зависимост от активите, по дог.
Счетоводни оценки на активи	В зависимост от активите, по дог.
Актуализация на оценка до 6 месеца от първоначален доклад	Без промяна на състоянието на активите 50 % от първоначалния хонорар При промяна на състоянието на активите 70 - 100 % от първоначалния хонорар
Предварителна преценка без оглед	До 1/2 час 30 лв., До 1 час 50 лв., над 1 час по дог.
Предварителен оглед на активи	В зависимост от местоположението на оценяваните активи, по дог., мин.50 лв.

***** За оценки на активи извън посочените по-горе – цени по договаряне.**

- Отстъпки при възлагане на оценка на група еднотипни активи.
- Отстъпки при възлагане на втора оценка от един клиент в рамките до 6 месеца.
- Отстъпки за огледи и оценки на активи за постоянни клиенти.

*** ОДОБРЕН ОЦЕНИТЕЛ ЗА БАНКОВИ КРЕДИТИ**www.ocenka.bgwww.ocenitel.comwww.aktivi.bg