

**ЦЕНОВА ОФЕРТА към рамков договор между Община Пловдив и независими оценители**

<b>№.</b>	<b>Вид на оценяваните активи - недвижими имоти</b>	<b>Възнаграждение ( без включен ДДС )</b>	<b>Срок</b>
1.	Незастроени урегулирани поземлени имоти - продажба чрез търг или конкурс	300 лв.	5 раб. дни
2.	При прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част – земя и сгради	300 лв. за оценка на земята плюс 50 лв. за всяка сграда	5 раб. дни
3.	Реални части от поземлени имоти за доброволно прилагане на подробен устройствен план – чл.15 ал.3 от ЗУТ	150 лв. за всяка част	5 раб. дни
4.	Земя - при преминаване от право на строеж в право на собственост чрез закупуване на земята от собствениците на законни сгради /отм. ПМС 35/	250 лв.	5 раб. дни
5.	Апартамент с прилежащи гараж, таван и/или мазе или ид. части от апартамент с право на строеж	180 лв.	5 раб. дни
6.	Къща, етаж от къща или друга самостоятелна сграда	220 лв.	7 раб. дни
7.	Застроени имоти – земя и сграда-за продажба чрез търг или конкурс	300 лв. за оценка на земята плюс 50 лв. за всяка сграда, но не повече от 1 000 лв.	6 раб. дни
8.	Самостоятелни гаражи	80 лв.	5 раб. дни
9.	Търговски обекти	300 лв.	6 раб. дни
10.	Оценки за обезщетения, приемани от комисията по чл.210 от ЗУТ	280 лв.	6 раб. дни
11.	Земеделски земи	200 лв.	5 раб. дни
12.	Право на строеж за пристрояване и надстрояване	300 лв.	5 раб. дни
13.	Право на строеж за обекти по §17(2) от ЗУТ	300 лв.	5 раб. дни
14.	Определяне размера на % обезщетение при отстъпване право на строеж	300 лв.	6 раб. дни
15.	Право на ползване	180 лв. за обект	5 раб. дни
16.	Актуализация на оценка	30 % от първоначалния хонорар за оценка, при липса на нови обстоятелства и 50 % - при наличие на нови обстоятелства	5 раб. дни

**Забележка:** 1. При особена сложност на оценката ( за обекти – като стадиони, бензиностанции, сгради – паметници на културата и др.) може да бъде договорено индивидуално определено възнаграждение, но не повече от 3 500 лв.

2. При оценка за реализиране на замяна, възнаграждението се определя като сума от отделните възнаграждения, предвидени в ценовата оферта за всеки оценяван обект.