

ДОКУМЕНТИ НЕОБХОДИМИ ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ	Земеделски земи	Урегулирани имоти	Сгради в проект / строеж	Сгради в експлоатация	Обекти в сграда	ХОТЕЛИ	Газстанция, бензиностанция	ПАРКИНГИ
ПРАВНИ								
Акт за държавна / общинска собственост	X	X	X	X	X	X	X	X
Нотариален акт / Констативен нотариален акт	X	X	X	X	X	X	X	X
Договор / Предварителен договор за покупко-продажба	X	X	X	X	X	X	X	X
Документ за смяна на статута на земеделска земя	X	X						
Документи доказващи собственост	X	X	X	X	X	X	X	X
Документи за смяна на предназначението на обект			X	X	X	X	X	X
ФИНАНСОВИ								
Ценова листа на предлаганите стоки / услуги						X	X	X
Информация за приходите и разходите						X	X	X
Договори за наем - срокове, цени, площи, други приходи						X	X	X
Информация за броя и типа на стаите						X		
Информация за заетостта на обекта						X		X
Информация за процента на брутната печалба						X		
Етажно разпределение - площи за етажи и обекти						X		
Информация за храна, напитки, услуги, фитнес, СПА, др.						X		
Брой на местата в обектите в сградата						X		
Договори с доставчици / клиенти, туроператори за хотел						X	X	X
Заетост по договорите с туроператорите						X		
Информация за броя на паркоместата								X
ТЕХНИЧЕСКИ								
Топографски план на земята	X	X		X	X	X	X	
Скица на парцела	X	X	X	X	X	X	X	X
Кадастрални документи	X	X	X	X	X	X	X	X
Схема на обект в сграда			X	X	X	X	X	
Виза за проектиране		X	X					
Утвърдено частично застроително решение		X	X					
Квартално застроително решение		X	X					
Градоустройствени процедури, удостоверяващи промяната на застрояването на парцел / квартал и др.		X						
Проектна документация		X	X			X	X	X
Одобрен архитектурен проект, обяснителни записки			X			X	X	X
Одобрена КСС / бюджет			X			X	X	X
Разрешение за строеж		X	X	X	X	X	X	X
Протоколи 2, 3, 14, 15, 16			X	X		X	X	X
Протокол за степен на завършеност			X	X	X	X	X	X
Удостоверение за въвеждане в експлоатация / Разрешение				X	X	X	X	X
Таблица за площообразуване			X	X	X	X	X	X
Разрешение за смяна на предназначение на обект					X			

* Списъкът е предварителен и могат да се изискват допълнителни документи и информация.