

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ
Декларация за независимост и квалифицираност**Настоящата оценка и заключението за стойност на оценяваните активи са определени при следните ограничителни условия и допускания:**

- Настоящия доклад за оценка на активи съдържа конфиденциална информация и е предназначен само за служебно ползване от Възложителя и от упълномощените от същия компетентни длъжностни лица.
- Настоящият доклад за оценка на активи е предмет на търговска тайна и представлява интелектуална собственост по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права.
- Докладът или части от него не може да бъдат копирани, разпространявани публично чрез реклама, връзки с обществеността, новини, продажби или други средства за разпространение, ползвани за каквито и да е цели, и под каквато и да е форма от трети лица без предварително писмено разрешение дадено от страна на Възложителя и от Изпълнителя / Оценителя на настоящия доклад за оценка.
- Настоящата оценка по правило е субективна и представлява становище на независимия оценител относно стойността на оценяваните активи за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвено под формата на доклад, подписан и подпечатан от оценителя.
- Становището на независимия оценител не е задължително за възложителя.
- Оценителят / Изпълнителя / на настоящия доклад за оценка на активи не носи отговорност за загуби, понесени от лица, които действат или се въздържат от действия въз основа на настоящия доклад за оценка на активи, независимо дали загубата е вследствие на небрежност или по друга причина.
- Оценката е достоверна и пълна, изготвена е съвестно и обективно.
- Оценката обслужва предназначението си, не е ангажирана с процедури от друг характер, налагащи се от интересите и нуждите на възложителя.
- Стойностите представени в настоящия доклад, се базират на условията, очертани в него, и са валидни само за заявените цели.
- Възнаграждението на изпълнителя / оценителя за изготвяне на настоящия доклад не е свързано по никакъв начин с оценката на активите в този доклад.
- Отговорността на оценителя във връзка с настоящия доклад за оценка е ограничена до размера на възнаграждението, получено за неговото изготвяне.
- Оценителят, изготвил настоящия доклад не предявява никакви претенции към оценяваните в доклада активи, които биха могли по каквото и да е начин да засегнат обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.
- Използваната информация за оценяваните активи е предоставена от възложителя и се приема от оценителя за вярна и надеждна.
- Допуска се, че информацията, предоставена от други трети страни, юридически или физически лица, е вярна и коректна.
- Оценката е относително постоянна към датата на изготвяне с валидност шест месеца. Резултатите могат да бъдат актуализирани след преразглеждането и.
- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер.
- За нуждите на настоящата оценка са преценявани фактите и условията, които са съществували към посочената дата на оценката. Последвали събития и условия не са и не могат да бъдат отчитани при извършване на оценката.
- Предоставената на оценителя правна, техническа, финансова и друга информация за оценяваните активи е приета, анализирана и интерпретирана в съответствие със специфичните нужди на оценката и не може да се очаква, че ще бъде официализирана чрез съдържанието на настоящия оценителски доклад.
- Оценителят изготвил настоящия доклад за оценка на активи не поема отговорност за достоверността и точността на предоставените от възложителя на оценката и от други трети страни документи съдържащи правна, техническа, финансова и друга информация използвана в доклада за оценка на активи.
- Оценителят спазва конфиденциалност относно получената информация.